

# Genossenschaft Phaluang Naturpark-Resort

Der naturpark ist im internet zu finden mit zahlreichen bildern:

<https://www.google.ch/search?q=huai+luang+waterfall&stick=H4sIAAAAAAAAAAONgFuLRT9c3zMg1MzawMMtT4gXxDJPMks2MyvMstCRD8kuLMotLHEtKihKTSzLz84IzU1LLEyuLF7GKZJQmZirkICbmpSuUJ5akFqUI5uQAAIpS0qhRAAAA&sa=X&ved=2ahUKEwjb8J2PsejgAhWhxaYKHcHTANwQxA0wG3oECA4QBQ&biw=1400&bih=902>

<https://www.google.ch/search?q=phaluang+national+park&tbm=isch&source=hp&sa=X&ved=2ahUKEwiDiJi3tu3gAhVh6KYKHZl0CpQOsAR6BAgGEAE&biw=1400&bih=902>

der naturpark liegt im nordosten von thailand, etwa 5km von unserer farm in bakungyai entfernt

## **PROJEKT-BESCHRIEB IN WORTEN**

unser vater bzw. schwiegervater, der gewiefte bauer Savaeng, trifft 2019 vorbereitungen für den kauf eines stücks land. An der strasse im naturpark. Viel land im park ist agrarland. Unser stück land kostet umgerechnet etwa 2000 franken. Es ist leicht abschüssig, aber geeignet als bauland. Das zentralhaus lassen wir uns von einer firma aus dem katalog bauen, veranda, küche, essraum, Toiletten und dusche. kann man in thailand für etwa umgerechnet 20 000 franken bekommen. Eine bananenallee soll von der strasse zum haus führen, an den vier ecken pflanzen wir kokospalmen und dazwischen mangobäume. Im kreis um das zentralhaus werden mehrere bungalows aus holz oder bambus errichtet, die zum schlafen dienen. das Ehepaar johannes und saengdao schmidt hat das projekt initiiert und wird sich in der bauphase darum kümmern, zuerst aus dem 5km entfernten ban bakungyai, später als bewohner des zentralhauses. Im resort kann johannes schmidt die gäste auf ausflüge begleiten, in seinem leistungsstarken elektrorollstuhl.

# Genossenschaft Phaluang Naturpark-Resort

Der naturpark ist im internet zu finden mit zahlreichen bildern:

<https://www.google.ch/search?q=huai+luang+waterfall&stick=H4sIAAAAAAAAAAONgFuLRT9c3zMg1MzawMMtT4gXxDJPMks2MyvMstCRD8kuLMotLHEtKihKTSzLz84IzU1LLEyuLF7GKZJQmZirkICbmpSuUJ5akFqU15uQAAIpS0qhRAAAA&sa=X&ved=2ahUKEwjb8J2PsejgAhWhxaYKHcHTANwQxA0wG3oECA4QBQ&biw=1400&bih=902>

<https://www.google.ch/search?q=phaluang+national+park&tbm=isch&source=hp&sa=X&ved=2ahUKEwiDiJi3tu3gAhVh6KYKHZl0CpQQsAR6BAgGEAE&biw=1400&bih=902>

der naturpark liegt im nordosten von thailand, etwa 5km von unserer farm in bakungyai entfernt

## **DASPROJEKTIM BILD**

Ein architekten- bild des resorts folgt noch im märz 2019

# Genossenschaft Phaluang Naturpark-Resort

Der naturpark ist im internet zu finden mit zahlreichen bildern:

<https://www.google.ch/search?q=huai+luang+waterfall&stick=H4sIAAAAAAAAAAONgFuLRT9c3zMg1MzawMMtT4gXxDJPMks2MyvMstCRD8kuLMotLHEtKihKTSzLz84IzU1LLEyuLF7GKZJQmZirkICbmpSuUJ5akFqU15uQAAIpS0qhRAAAA&sa=X&ved=2ahUKEwjb8J2PsejgAhWhxaYKHcHTANwQxA0wG3oECA4QBQ&biw=1400&bih=902>

der naturpark liegt im nordosten von thailand, etwa 5km von unserer farm in bakungyai entfernt

unser vater bzw. schwiegervater, der gewiefte bauer Savaeng, trifft derzeit vorbereitungen für den kauf eines stücks land. Ahn der strasse im naturpark. Viel land im park ist agrarland. Unser stück land kostet umgerechnet etwa 2000 franken. Es ist leicht abschüssig, aber geeignet als bauland. Das zentralhaus lassen wir uns von einer firma bauen, veranda, küche, essraum, Toiletten und dusche, kann man in thailand für etwa umgerechnet 20 000 franken bekommen. Eine bananenallee soll von Genossenschaft Phaluang Naturpark-Resort der strasse zum haus führen, an den vier ecken pflanzen wir kokospalmen und dazwischen mangobäume. Im kreis um das zentralhaus werden mehrere bungalows aus holz oder bambus errichtet, die zum schlafen dienen.  
:

## **DIE PROJEKT-VERANTWORTLICHEN**

**Saengdao Schmidt**, geb. 2.9.1975 ist Bäuerin im Nordosten von Thailand und lebt in ihrem Geburtsort, wo sich auch die ganze Grossfamilie befindet. Vater, Mutter, 3 Brüder, 2 Schwestern. Sie kennt alle Leute im Dorf und ist mit vielen seit ihrer Jugend befreundet. Sie heiratete im Januar 2017:

**Dr. Johannes Schmidt**, geb. 15.5.1955 aus Einsiedeln. Er hatte daselbst während 30 Jahren eine Arztpraxis, <http://www.paracelsus-heute.ch/cms/praxis/team/schmidt.php> die er 2015 wegen einer Halbseitenlähmung aufgeben musste. In Thailand bekommt er nun wieder eine schöne Arbeit als Gastgeber.

# Genossenschaft Phaluang Naturpark-Resort

## STATUTEN

von der 1. Generalversammlung bzw. Gründungsversammlung 2019 zu beschliessen

1. Zweck der Genossenschaft ist die Trägerschaft und gemeinschaftliche Nutzung des von Johannes und Sangdao Schmidt errichteten Resorts im Naturpark in der Nähe ihres Wohnorts in Thailand.
2. Die Genossenschaft kauft das von diesen vorfinanzierte Resort zum Umrechnungswert in CHF. Die Nutzung als Schweizer Feriengäste ist Genossenschaftern vorbehalten. Asiatische Tagestouristen werden bei Opportunität zugelassen. Grössenmitglieder sind verpflichtet, bei einem Ferienaufenthalt Unterhaltsarbeiten vorzunehmen. Sie werden von Bauern der Region unterstützt. Eine kleine Entschädigung ist ein Taschengeld aus den Zinsen des Genossenschafter-Beitrages in Baht. Thailändische Banken leisten heute noch bis 10% Zinsen. Die Genossenschaftsbeiträge werden entsprechend an Johannes Schmidt übergeben, der sich um eine gute Anlage kümmert. Johannes Schmidt kann Darlehen aus der Genossenschaft beziehen, wenn der Investitionsbedarf bzw. dringende Rechnungen dies erfordern.
3. Die Zahl der Genossenschafter ist nicht begrenzt. Eine Begrenzung der Mitglieder kann von der Generalversammlung jederzeit beschlossen werden, wenn dies mindestens 5 Genossenschafter verlangen. Weitere Regulierungen im Detail werden bei Bedarf vom Verwaltungsrat erlassen.
4. Die Genossenschaft wird dem Handelsregister zu Eintragung angemeldet.
5. Die Generalversammlung kann überdies Ausschüsse bestimmen. Für Beschlüsse gilt das einfache Mehr.
6. Organe der Genossenschaft sind neben Generalversammlung der Verwaltungsrat aus 3 Mitgliedern, er wählt seinen Präsidenten selber. Johannes Schmidt gilt mit der Annahme der Statuten als Verwaltungsrat gewählt. Eine Wiederwahl bzw. Bestätigung ist jährlich erforderlich. Der Verwaltungsrat bereitet die Geschäfte und Anträge an die Generalversammlung vor und berät Johannes Schmidt als initialen Geschäftsführer. Überdies übt er die Finanzkontrolle aus.
7. Eine Revisionsstelle wird bei Bedarf auf Vorschlag des Verwaltungsrates später bestimmt.
8. Sitz der Genossenschaft ist einsiedeln bei der Adresse von Dr. Johannes Schmidt.
9. Der Mitgliederbetrag beträgt für alle einmalig 750 CHF bei Beitritt für den Anteilsschein. Der Beitritt ist für private und juristische Personen offen und erfolgt mit der Beitrittserklärung. Die Generalversammlung kann auch später weitere Beiträge auf Antrag des Verwaltungsrates beschliessen. Der Beitritt ist für private und juristische Personen offen und erfolgt mit der Beitrittserklärung und wird vom Verwaltungsrat mit der Ausgabe des persönlichen Anteilsscheins bestätigt.
10. Die Mitgliedschaft erlischt mit dem Tod eines Genossenschafter. Eine Austrittsmöglichkeit ist ansonsten nicht vorhanden.
11. Die Genossenschafter stehen solidarisch für das Projekt ein. Eine Haftung gibt es nicht. Wird das Ferienanrecht nicht genutzt, erlöscht es 10 Jahre nach der Gründung. Es kann aber auch mit dem Verkauf des Anteilsscheins weitergegeben werden, wenn die Generalversammlung zustimmt.
12. Eine Auflösung der Genossenschaft kann nur von der Generalversammlung beschlossen werden und geschieht nach den gesetzlichen Vorgaben.
13. Statutenänderungen können auf Antrag von mindestens 5 Genossenschaftern oder des Verwaltungsrates jederzeit von der Generalversammlung beschlossen werden. Es braucht dazu eine 2/3-Mehrheit.

---

das Projekt:

Der Naturpark liegt im Nordosten von Thailand, etwa 5km von unserer Farm in Bakungyai entfernt

Unser Vater bzw. Schwiegervater, der gewiefte Bauer Savaeng, trifft derzeit Vorbereitungen für den Kauf eines Stückes Land. An der Strasse im Naturpark. Viel Land im Park ist Agrarland. Unser Stück Land kostet umgerechnet etwa 2000 Franken. Es ist leicht abschüssig, aber geeignet als Bauland. Das Zentralhaus lassen wir uns von einer Firma bauen, Veranda, Küche, Essraum, Toiletten und Dusche, kann man in Thailand für etwa umgerechnet 20 000 Franken bekommen. Eine Bananenallee soll von der Strasse zum Haus führen, an den vier Ecken pflanzen wir Kokospalmen und dazwischen Mangobäume. Im Kreis um das Zentralhaus werden mehrere Bungalows aus Holz oder Bambus errichtet, die zum Schlafen dienen.

# Genossenschaft Phaluang Naturpark-Resort

## Budget 2019

<b>EINNAHMEN</b>	34 anteilsscheine à CHF 750	CHF 25'500	
<b>AUSGABEN</b>	Übernahme Resort*	CHF 25'500	
	* erstellungskosten	grundstück	CHF 2'206
	zentralhaus		CHF <u>20'294</u>
	spesen		CHF <u>3'000</u>
	<b>total</b>		CHF <b>25'500</b>
<b>SALDO</b>			CHF 00'000 =====

ein betriebsbudget wird bei betriebsbereitschaft 2020 erstellt.

Der naturpark ist im internet zu finden mit zahlreichen bildern:

<https://www.google.ch/search?q=huai+luang+waterfall&stick=H4sIAAAAAAAAAAONgFuLRT9c3zMg1MzawMMtT4gXxDJPMks2MyvMstCRD8kuLMotLHEtKihKTSzLz84IzU1LLEyuLF7GKZJQmZirkICbmpSuUJ5akFqUI5uQAAIpS0qhRAAAA&sa=X&ved=2ahUKEwj8J2PsejgAhWhxaYKHcHTANwQxA0wG3oECA4QBQ&biw=1400&bih=902>

der naturpark liegt im nordosten von thailand, etwa 5km von unserer farm in bakungyai entfernt

unser vater bzw. schwiegervater, der gewiefte bauer Savaeng, trifft derzeit vorbereitungen für den kauf eines stücks land. Ahn der strasse im naturpark. Viel land im park ist agrarland. Unser stück land kostet umgerechnet etwa 2000 franken. Es ist leicht abschüssig, aber geeignet als bauland. Das zentralhaus lassen wir uns von einer firma bauen, veranda, küche, essraum, Toiletten und dusche, kann man in thailand für etwa umgerechnet 20 000 franken bekommen. Eine bananenallee soll von Genossenschaft Phaluang Naturpark-Resort der strasse zum haus führen, an den vier ecken pflanzen wir kokospalmen und dazwischen mangobäume. Im kreis um das zentralhaus werden mehrere bungalows aus holz oder bambus errichtet, die zum schlafen dienen.

### **BEITRITTSERKLÄRUNG gültig AB 2020**

Aufgrund der mir zur verfügung stehenden dokumente möchte ich meinen betritt zu genossenschaft phaluang naturpark-resort erklären , akzeptiere die statuten und verpflichte mich, einen anteilsschein für CHF 750.- zu kaufen .

\_\_\_\_\_

name	_____
	vorname

\_\_\_\_\_

adresse	_____
	e-mail

\_\_\_\_\_

ort	_____
	unterschrift

\_\_\_\_\_

datum

ich habe folgende fragen zu den statuten: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Bitte ausgefüllt scannen und mailen an [schmidt@paracelsus-heute.ch](mailto:schmidt@paracelsus-heute.ch)



# Genossenschaft Phaluang Naturpark-Resort

Der naturpark ist im internet zu finden mit zahlreichen bildern:

<https://www.google.ch/search?q=huai+luang+waterfall&stick=H4sIAAAAAAAAAAONgFuLRT9c3zMg1MzawMMtT4gXxDJPMks2MyvMstCRD8kuLMotLHEtKihKTSzLz84IzU1LLEyuLF7GKZJQmZirkICbmpSuUJ5akFqU15uQAAIpS0qhRAAAA&sa=X&ved=2ahUKEwjb8J2PsejgAhWhxaYKHcHTANwQxA0wG3oECA4QBQ&biw=1400&bih=902>



# Genossenschaft Phaluang Naturpark-Resort

Der naturpark ist im internet zu finden mit zahlreichen bildern:

<https://www.google.ch/search?q=huai+luang+waterfall&stick=H4sIAAAAAAAAAAONgFuLRT9c3zMg1MzawMMtT4gXxDJPMks2MyvMstCRD8kuLMotLHEtKihKTSzLz84IzU1LLEyuLF7GKZJQmZirkICbmpSuUJ5akFqU15uQAAIpS0qhRAAAA&sa=X&ved=2ahUKEwjb8J2PsejgAhWhxaYKHcHTANwQxA0wG3oECA4QBQ&biw=1400&bih=902>

# Genossenschaft Phaluang Naturpark-Resort

Der naturpark ist im internet zu finden mit zahlreichen bildern:

<https://www.google.ch/search?q=huai+luang+waterfall&stick=H4sIAAAAAAAAAAONgFuLRT9c3zMg1MzawMMtT4gXxDJPMks2MyvMstCRD8kuLMotLHEtKihKTSzLz84IzU1LLEyuLF7GKZJQmZirkICbmpSuUJ5akFqU15uQAAIpS0qhRAAAA&sa=X&ved=2ahUKEwjb8J2PsejgAhWhxaYKHcHTANwQxA0wG3oECA4QBQ&biw=1400&bih=902>

## **Budget 2020**

folgt

# Genossenschaft Phaluang Naturpark-Resort

Der naturpark ist im internet zu finden mit zahlreichen bildern:

<https://www.google.ch/search?q=huai+luang+waterfall&stick=H4sIAAAAAAAAAAONgFuLRT9c3zMg1MzawMMtT4gXxDJPMks2MyvMstCRD8kuLMotLHEtKihKTSzLz84IzU1LLEyuLF7GKZJQmZirkICbmpSuUJ5akFqUI5uQAAIpS0qhRAAAA&sa=X&ved=2ahUKEwjb8J2PsejgAhWhxaYKHcHTANwQxA0wG3oECA4QBQ&biw=1400&bih=902>

# Genossenschaft Phaluang Naturpark-Resort

Der naturpark ist im internet zu finden mit zahlreichen bildern:

<https://www.google.ch/search?q=huai+luang+waterfall&stick=H4sIAAAAAAAAAAONgFuLRT9c3zMg1MzawMMtT4gXxDJPMks2MyvMstCRD8kuLMotLHEtKihKTSzLz84IzU1LLEyuLF7GKZJQmZirkICbmpSuUJ5akFqUI5uQAAIpS0qhRAAAA&sa=X&ved=2ahUKEwjb8J2PsejgAhWhxaYKHcHTANwQxA0wG3oECA4QBQ&biw=1400&bih=902>

der naturpark liegt im nordosten von thailand, etwa 5km von unserer farm in bakungyai entfernt

unser vater bzw. schwiegervater, der gewiefte bauer savaeng, trifft derzeit vorbereitungen für den kauf eines stücks land. Ahn der strasse im naturpark. Viel land im park ist agrarland. Unser stück land kostet umgerechnet etwa 2000 franken. Es ist leicht abschüssig, aber geeignet als bauland. Das zentralhaus lassen wir uns von einer firma bauen, veranda, küche, essraum, Toiletten und dusche, kann man in thailand für etwa umgerechnet 20 000 franken bekommen. Eine bananenallee soll von der strasse zum haus führen, an den vier ecken pflanzen wir kokospalmen und dazwischen mangobäume. Im kreis um das zentralhaus werden mehrere bungalows aus holz oder bambus errichtet, die zum schlafen dienen.

